



ZAVOD za GOZDOVE
SLOVENIJE

Območna enota Ljubljana

OBČINA MEDVODE
Občinska uprava
Cesta komandanta Staneta 12

1215 MEDVODE

Št.: 3407-36/2014

Datum: 25.2.2014

Vaš znak: 003-1/2006-120

Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Ljubljana (v nadaljevanju: ZGS), na podlagi 47. člena *Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt* (Uradni list RS št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 57/12, 109/12, 35/13), v zadevi pridobitve smernic za pripravo Občinskega prostorskega načrta občine Medvode, daje naslednje

SMERNICE ZA PRIPRAVO OSNUTKA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE MEDVODE

Občina Medvode, Občinska uprava (v nadaljevanju Občina) je z dopisom, št. 003-1/2006-120, ki smo ga prejeli dne 27. 1. 2014, pozvala ZGS, pristojnega za urejanje prostora na področju gozdarstva, naj Občini posreduje smernice in opredelitve do načrtovanih prostorskih ureditev oziroma načrtovanih posegov v prostor s svojega delovnega področja, v okviru priprave predloga Občinskega prostorskega načrta občine Medvode (v nadaljevanju OPN Medvode). V dopisu je posredovala dostop do gradiva v elektronski obliki na spletnem strežniku Ministrstva za infrastrukturo in prostor (<http://arhiv.mm.gov/mop/interno>).

ZGS je Občini za pripravo strategije prostorskega razvoja že podal smernice in strokovne podlage (dopis št. 281-8/06-II/MS z dne 10. 4. 2006). Ker je v času trajanja postopka prišlo do sprememb v zakonodaji je Občina pozvala ZGS k posredovanju novih smernic. Po pregledu dokumentacije ugotavljamo, da je bil pri pripravi osnutka OPN Medvode del smernic ZGS primerno povzet in upoštevan. Pri pripravi predloga OPN Medvode upoštevajo tudi smernice in opredelitve, ki sledijo v nadaljevanju.

Temeljni dokumenti, ki pokrivajo področje gozdarstva in na podlagi katerih so izdelane smernice, so *Resolucija o nacionalnem gozdnem programu – ReNGP* (Uradni list RS, št. 111/07), *Zakon o gozdovih* (Uradni list RS, št. 30/93 in nasl., v nadaljevanju ZG), *gozdnogospodarski načrt gozdnogospodarskega območja Ljubljana* in *gozdnogospodarski načrti za gozdnogospodarske enote Medvode, Polhov Gradec in Ljubljana*. Z nacionalnim gozdnim programom je določena nacionalna politika trajnostnega, sonaravnega in večnamenskega gospodarjenja z gozdovi, določene so usmeritve za ohranitev in razvoj gozdov ter pogoji za njihovo izkoriščanje oziroma večnamensko rabo. Načrti za gospodarjenje z gozdovi natančneje določajo pogoje za usklajeno rabo gozdov in poseganje v gozdove ter gozdni prostor, vezano na določeno območje.

1. TEKSTUALNI DEL ODLOKA

V strateškem in izvedbenem delu OPN Medvode naj se ustrezno popravijo navedbe predpisov Republike Slovenije. V času trajanja postopka so bile v Uradnem listu RS objavljene spremembe naslednjih aktov, ki se nanašajo na gozd in gozdni prostor:

- Zakon o gozdovih (Ur. l. RS št. 30/93, 67/02, 115/06, 110/07, 106/10, 63/13, 112/13).

OBČINA MEDVODE	
Prejeto:	26-02-2014
Številka zadeve:	003-1/2006-127
Priloge:	
Vredn:	

- Pravilnik o načrtih za gospodarjenje z gozdovi in upravljanje z divjadjo (Uradni list RS, št. 91/10),
- Uredba o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Ur. l. RS št. 88/05, 56/07, 29/09, 91/10, 1/13)
- Pravilnik o varstvu gozdov (Uradni list RS, št. 114/09),
- Pravilnik o gozdnih prometnicah (Uradni list RS, št. 4/09),
- Gozdnogospodarski načrt gozdnogospodarskega območja Ljubljana (2011-2020), potrjen z Odlokom o gozdnogospodarskih in lovsko upravljavskih načrtih območij (2011-2020) (Uradni list RS, št. 87/12),
- Gozdnogospodarski načrt gozdnogospodarske enote Medvode (2010-2019), potrjen s Pravilnikom o gozdnogospodarskem načrtu gozdnogospodarske enote Medvode (2010-2019) (Uradni list RS, št. 110/10),
- Gozdnogospodarski načrt gozdnogospodarske enote Polhov Gradec (2006-2015), potrjen s Pravilnikom o gozdnogospodarskem načrtu gozdnogospodarske enote Polhov Gradec (2006-2015) (Uradni list RS, št. 86/07),
- Gozdnogospodarski načrt gozdnogospodarske enote Ljubljana (2005-2014), potrjen s Pravilnikom o gozdnogospodarskem načrtu gozdnogospodarske enote Ljubljana (2005-2014) (Uradni list RS, št. 109/07).

1.1 Strateški del odloka OPN Medvode

Po pregledu strateškega dela Odloka OPN Medvode ugotavljamo, da je potrebno določene vsebine, ki se nanašajo na gozd in gozdni prostor dopolniti oziroma popraviti. Potrebni popravki z usmeritvami, ki naj se ustrezno upoštevajo pri pripravi OPN Medvode, so podani v nadaljevanju.

V poglavju 2.3.1.2 Usmeritve za območje Smlednika z zaledjem, na 17. strani strateškega dela OPN Medvode je navedeno: »Za potrebe razvoja gospodarskih dejavnosti bosta na območju Moš in na območju opušenega peskokopa urejeni novi gospodarski coni. Glede na lego v območju zelo kakovostne kulturne krajine bosta coni zasnovani tako, da bosta obdani z gosto zasajenim pasom drevesne vegetacije in tako čim manj vidno izpostavljeni. S tem se ta zemljišča sanirajo, prebivalcem Moš pa se s selitvijo izboljša kvaliteta bivanja.« Zemljišča na katerih je predvidena umestitev gospodarske cone, z ohranitvijo oziroma oblikovanjem zelene kulise z gosto zasajenim pasom drevesne vegetacije, ne bodo sanirana. Predviden ukrep je namenjen zgolj zmanjšanju vizualne izpostavljenosti predvidene krčitve gozdnega otoka, ne pa takoimenovani »sanaciji« zemljišč. Iz izvedbenega dela OPN je razvidno, da je okrog območja gospodarske cone z oznako enote urejanja prostora SM_IG_292, predvidena ohranitev gozdne namenske rabe kar pomeni, da se na navedenih površinah ohranja obstoječa gozdna vegetacija. Opozarjamo, da bi s predvideno krčitvijo gozda zelo ogrozili stabilnost drevja na novonastalem gozdnem robu. Drevje, ki raste v sestoji namreč ni prilagojeno na tovrstne rastiščne razmere, zlasti nenadni izpostavljenosti vetrovom ali drugim naravnim ujmam (snegolomi, žledolomi) in nenazadnje tudi ekološkim razmeram (spremembe temperature, vlage, osončenosti, idr.), ki bi lahko bistveno vplivale na zmanjšanje vitalnosti drevja in s tem tudi na povečano nevarnost pojava bolezni in škodljivcev. Vse navedeno bi, v povezavi s predvideno širino gozdnega robu okrog gospodarske cone, še dodatno povečalo možnost, da v času naravnih ujmm pride do nekontroliranega podrtja drevja tudi na morebitne objekte. Ob tem naj opozorimo tudi na usmeritve Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04), ki določa, da naj bi se gradnja novih stavb širilo na zemljišča, ki niso ogrožena zaradi naravnih in drugih nesreč (23. člen). V Resoluciji o nacionalnem gozdnem programu (Uradni list RS, št. 111/07) je med temeljnimi cilji gospodarjenja z gozdovi, ki so pomembni z vidika razvoja gozda med drugim navedeno, da je potrebna ohranitev primerne gozdnosti v vseh krajinah in preprečevanje drobljenja gozdnih površin. Pomembna je ohranitev, vzpostavitev in oblikovanje gozdnih robov ter skupin drevja, posameznih dreves, protiveternih pasov in omejkev zunaj gozda.

V poglavju 2.3.3.4 Usmeritve za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire, naj se v poglavju Gozdarstvo, ustrezno popravi naslednje:

- Vsebina drugega odstavka, ki se nanaša na navajanje površine gozda. Po podatkih ZGS je v občini Medvode ca. 4.833,62 ha gozdov in ne 5.117,31 ha kot je navedeno v osnutku. Površina takoimenovanega gozdnega prostora, ki vključuje gozd in druga gozdna zemljišča, ki so z gozdom funkcionalno povezana (sem med drugim uvrščamo površine pod daljnovodi in nizkonapetostnimi elektrovodi, ki potekajo prek gozdnih zemljišč, gozdne jase, ipd.), pa obsega 4.845,48 ha zemljišč.
- Vsebina tretjega odstavka naj se ustrezno popravi in dopolni: »*Gospodarjenje z gozdovi urejata Zakon o gozdovih in Pravilnik o načrtih za gospodarjenje z gozdovi in upravljanje z divjadjo Pravilnik o gozdnogospodarskih in gozdno gojitvenih načrtih, ki določata naslednje funkcije gozda:*

- ekološka funkcija: funkcija varovanja gozdnih zemljišč in sestojev, hidrološka funkcija, funkcija ohranjanja biotske raznovrstnosti biotopska in klimatska funkcija.
 - socialna funkcija: funkcija varovanja kulturne dediščine, funkcija varovanja naravnih vrednot ohranjanja biotske raznovrstnosti in varstva vrednot, estetska, raziskovalna, poučna, turistična, rekreacijska, higiensko zdravstvena, zaščitna in obrambna funkcija
 - proizvodne funkcije: lesnoproizvodna, lovnogospodarska in funkcija pridobivanja drugih gozdnih dobrin.«
- V četrtem odstavku naj se v drugi alineji ustrezno popravi površina z Uredbo razglašanih varovalnih gozdov v občini. Po veljavni uredbi je v občini 314,19 ha varovalnih gozdov in ne 226,67 ha, kot je navedeno.

Glede na to, da se površina gozdov ter njihov delež spreminjata predlagamo, da se, v kolikor se v OPN Medvode navajajo površine, navedejo zgolj deleži gozdov. Površina gozdov se namreč spreminja in je odvisna od morebitnih krčitev gozdov oziroma posegov v gozd in gozdni prostor in nenazadnje tudi od obsega površin prepuščenih naravnemu zaraščanju. Hkrati predlagamo, da se tudi lastniška struktura gozdov zgolj opiše. Navajanje deležev s stališča ZGS ni potrebno.

1.2 Izvedbeni del odloka OPN Medvode

V izvedbenem delu odloka, naj se v četrti točki drugega odstavka 16. člena, ki določa splošne prostorske izvedbene pogoje za gradnjo pomožnih infrastrukturnih objektov, črta del besedila druge alineje: *»Nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje se v naseljih in na območjih kakovostne kulturne krajine praviloma izvede podzemno, tako v primeru novogradnje kot rekonstrukcije, na območju gozda pa se izvede zračni kabel;«*.

V poglavju 3.5.3 Lega objektov, naj se dopolni 18. člen, ki določa lego objektov: *»Novogradnja objektov ob gozdnih površinah znotraj stavbnih zemljišč je praviloma možna v oddaljenosti najmanj ene drevesne višine odraslega gozdnega sestoja oziroma v oddaljenosti 25 m od gozdnega roba oziroma posameznega gozdnega drevja. Izjemoma je odmik lahko manjši, če so izvedeni vsi požarno-varnostni ukrepi in drugi ukrepi skladno s soglasjem pristojne gozdarske službe. V primeru poseganja v gozd je potrebna sanacija novo nastalega gozdnega roba, razgaljenih tal, novo nastalih brežin z utrditvijo in zasaditvijo z ustreznimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.«*.

V skladu s 23. členom Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04), je potrebno gradnjo novih stavb širiti na zemljišča, ki niso ogrožena zaradi naravnih in drugih nesreč. Z namenom zmanjšanja ogroženosti objektov pred nevarnim padajočim drevjem, zlasti ob pojavu naravnih ujm, zato priporočamo, da se zagotovi zadostna varnostna razdalja od gozdnega roba, in sicer najmanj v dolžini ene drevesne višine odraslega gozdnega sestoja.

V poglavju 3.5.8 Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo, naj se v 27. členu, ki določa pogoje za gradnjo in urejanje prometnega omrežja, ustrezno dopolni vsebina petega odstavka tako, da bo iz nje razvidno, da je potrebno nemoten dostop do zalednih gozdov, vključno s potrebnimi izogibalnicami in skladišči za les, zagotavljati pri rekonstrukciji celotnega cestnega omrežja oziroma vseh javnih in drugih prometnih poti. Določilo petega odstavka, ki se glasi: *» (5) Pri rekonstrukcijah gozdnih cest in poljskih poti je potrebno zagotoviti nemoten dostop do zalednih gozdov in kmetijskih površin ter potrebna izogibalnica in skladišča za les«*, je namreč mogoče razumeti, kot da to velja le za rekonstrukcije gozdnih cest in poljskih poti. Poleg navedenega popravka naj se vsebina člena ustrezno dopolni s sledečima pogojema:

- *Za prometnice oziroma poti, ki vodijo na gozdna zemljišča in bodo izgubljene ob pozidavi je treba zagotoviti ustrezne nadomestne služnostne poti.*
- *Ceste na katere se priključujejo transportne poti, ki zagotavljajo kamionski prevoz gozdnih lesnih sortimentov in drugih primarnih surovin, morajo biti utrjene tako, da vozišče prenese 10 t osne obremenitve.*

Poglavje 3.5.9 Ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami naj se ustrezno dopolni. Doda se nov člen, ki bo določal ohranjanje večnamenskih in predvsem varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom, ki so bili, zaradi izjemno poudarjene funkcije varovanja gozdnih zemljišč in sestojev, razglašeni z Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Uradni list RS, št. 88/05, 56/07, 29/09, 91/10, 1/13; v nadaljevanju Uredba). V skladu z Odlokom o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04, poglavje 3.2.) se v območjih varovalnih gozdov ne dopušča posegov v podtalje ali vegetacijo, kadar bi to zavrlo ali občutno zmanjšalo sposobnosti obnavljanja naravne zarasti, še posebno pa, kadar bi to spodbudilo erozijske procese. Uredba med drugim določa, da so v varovalnih gozdovih izjemoma dopustni ukrepi in posegi, ki so opredeljeni z veljavnimi gozdnogospodarskimi

načrti, so skladni z varstvenimi režimi in zagotavljajo ohranitev ter krepitev varovalne, hidrološke, biotopske ali klimatske funkcije gozda. Praviloma so dovoljene le sanitarne sečnje in sanacijski ukrepi. Za poseg v varovalne gozdove je potrebno pridobiti dovoljenje pristojnega Ministrstva. V navedenem členu naj se poudari, da se bo ohranjalo gozdove ob robovih naselij, ki imajo pomembno ekološko izravnalno in krajinsko vlogo, in se jih vključevalo v zelene sisteme naselji s primernimi oblikami rekreacijske rabe. V osrednjih delih velikih kompleksov gozdov v gozdni in gozdni krajini posegi v gozd in gozdni prostor praviloma niso dopustni.

V 90. členu, ki določa prostorsko izvedbene pogoje za posege na gozdne površine (G), naj se dopolni vsebina druge alineje odstavka, ki določa dopustne objekte in naprave tako, da bo iz nje razvidno, da na območju gozdnih zemljišč ni dopustna gradnja oziroma postavitvev rastlinjakov in molžišč, kot tudi ne vse urbane opreme določene s 16. členom odloka in ureditev določenih s 14. členom odloka. V območju gozdnih zemljišč ni dovoljena postavitvev objektov za oglaševanje oziroma reklame, večnamenskih kioskov oziroma tipskih zabojnikov, kot tudi ne urejanje odprtih zelenih površin, drevoredov in drugih zasaditev. Gradnja opornih zidov in ograj je dovoljena le izjemoma v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi ter za potrebe gozdarstva, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva voda. Postavitvev zidanih ograj v območju gozdnih zemljišč ni dovoljena.

Iz posebnih pogojev naj bo razvidno, da posegi in dejavnosti v gozdu in gozdnem prostoru, ki bi onemogočali zagotavljanje ekoloških, socialnih in proizvodnih funkcij gozda ali bi poslabševali možnosti njihovega uresničevanja, niso dopustni. Opozori se tudi na določilo novega dodanega člena poglavja 3.5.9, ki se bo nanašal na ohranjanje gozdov in pogoj, da je za vse posege v gozd in gozdni prostor treba pridobiti soglasje pristojnega organa oziroma javno gozdarske službe. Mnenje Zavoda za gozdove Slovenije je potrebno pridobiti tudi za vse druge posege na negozdna zemljišča, če je iz poročila o vplivih na okolje razvidno, da bi poseg lahko negativno vplival na gozdni ekosistem in funkcije gozda. Posegi morajo biti načrtovani tako, da se lastnikom in drugim uporabnikom gozda ohranja neoviran javni dostop do gozda in da gospodarjenje z gozdovi ne bo ovirano oziroma onemogočeno. Ob izvajanju posegov v prostor je potrebno zagotoviti, da se obstoječe dostope do gozdnih zemljišč in manipulacijske površine ohrani. V primeru njihove prekinitve je le-te potrebno nadomestiti.

Pri določevanju lege objektov oziroma izrabi prostora ter oblikovanju okolice objektov naj se opozori na določila 27. člena odloka (odstavek (5) do vključno (7)), kot tudi določila, ki se nanašajo na umeščanje infrastrukturnih oziroma komunalnih objektov. Iz vsebine odloka naj bo razvidno, da se tovrstne objekte praviloma združuje v skupne koridorje, pri čemer se jih v prostor umešča na način, da se v največji meri upošteva značilne naravne prvine kot so gozdni rob, podnožje pobočij, reliefne značilnosti ter vidnost naselij in značilnost vedute.

Glede parcelacije gozdnih zemljiških parcel, opozarjamo na določilo 47. člena Zakona o gozdovih, ki med drugim določa tudi delitev gozdnih parcel.

2. DOPOLNJENE SMERNICE ZA POSEGANJE V GOZD IN GOZDNI PROSTOR

Poleg smernic za posege v gozd in gozdni prostor, ki jih je ZGS že podal z dopisom št. 281-8/06-II/MS z dne 10. 4. 2006 in zgoraj navedenih smernic in usmeritev za posege v gozd in gozdni prostor, naj se pri pripravi OPN Medvode upoštevajo tudi smernice, ki sledijo v nadaljevanju:

- 1) Za vse posege v gozd oz. gozdni prostor (to so vsa zemljišča, ki so v naravi in po veljavnem gozdnogospodarskem načrtu opredeljena kot gozd, ne glede na njihovo namensko rabo, in vsa negozdna zemljišča, ki imajo na gozdna zemljišča neposreden vpliv oziroma so oddaljena od gozdnega roba v 25 m pasu) je potrebno pridobiti soglasje javne gozdarske službe (21. člen ZG). V skladu z Zakonom o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1, 14/05 popr., 126/07, 108/09, 57/12) mora biti v postopek izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja vključen tudi ZGS. Mnenje ZGS se mora pridobiti tudi za graditev objektov zunaj gozda, če je iz poročila o vplivih na okolje razvidno, da bi objekt ali posledice delovanja objekta negativno vplivali na gozdni ekosistem in funkcije gozda.
- 2) V prostorskem aktu je treba poudariti, da je v območju gozdnih zemljišč gradnja objektov za namen kmetijske in turistične dejavnosti ter za namen športa in rekreacije dovoljena le izjemoma, in sicer le v primerih ko se ta navezujejo na obstoječa stavbna zemljišča oziroma zemljišča namenjena tovrstni gradnji in kadar ni pričakovati, da bi gradnja oziroma izvajanje dejavnosti negativno vplivala na poudarjenost funkcij gozdov. V območju strnjenih gozdnih zemljišč in v gozdovih, ki niso funkcionalno povezana z zemljišči namenjenimi gradnji, gradnja tovrstnih objektov ni dovoljena. Zaradi motečih vplivov na življenjski prostor gozdnih živali in funkcije gozda v gozd in gozdni prostor ne sodijo agresivnejše oblike rekreacije in športa. Na območju gozdnih zemljišč je

praviloma dopustna le gradnja oziroma ureditev kolesarskih in jahalnih poti, pešpoti, gozdnih učnih poti, ipd. Vse dejavnosti se usmerja le v tista območja gozdov, da izvajanje le teh ni v nasprotju s poudarjenimi funkcijami.

- 3) Vožnja v območju gozdov, izven kategoriziranih cest in gozdnih cest (po gozdnih poteh in vlakah), v skladu s 40. členom ZG in Uredbo o prepovedi vožnje z vozili v naravnem okolju ni dovoljena. Vožnja s kolesom brez motorja in ježa sta dovoljeni na označenih gozdnih vlakah in drugih označenih poteh na območjih, ki se jih določi v prostorskem delu gozdnogospodarskega načrta za gozdnogospodarsko območje Ljubljana. Poti in pogoje njihove rabe sporazumno določijo in v skladu s predpisi o gozdnih prometnicah označijo lastniki, ZGS in lokalna skupnost (3. in 4. odstavek 40. člena ZG).
- 4) Na gozdnih cestah in na cestah z makadamskim voziščem v gozdnem prostoru ter na cestah v območjih, ki so zavarovana s posebnimi predpisi (naravni in gozdni rezervati, narodni, regijski in krajinski parki, vodni rezervati, varovalni gozdovi, gozdovi s posebnim namenom) je prepovedano organiziranje voženj z vozili na motorni pogon ali njihova uporaba za testne in kros vožnje, športne, tekmovalne in reklamne vožnje ter njim podobne oblike uporabe (4. člen Uredbe o prepovedi vožnje z vozili v naravnem okolju).
- 5) Za krčitev gozda v kmetijske namene je treba pridobiti dovoljenje ZGS, ki ga izda z odločbo, če ugotovi, da je krčitev v skladu s prostorskim aktom, s katerim se ureja območje, na katerem leži gozd oziroma gozdno zemljišče. Dovoljenje lahko izda tudi za krčitev gozda oziroma gozdnega zemljišča, čeprav taka krčitev ni predvidena s prostorskim aktom, vendar samo, če površina gozda oziroma gozdnega zemljišča, na katerem naj bi se izvedla krčitev, ne presega 0,5 hektarja in če taka krčitev ni v gozdu, ki je v skladu s tem zakonom opredeljen kot varovalni gozd ali gozd s posebnim namenom (5. in 6. odstavek 21. člena ZG).
- 6) Dostop do gozda mora ostati neoviran, kar je pogosto problem pri gradnjah ob gozdnem robu. Zaradi novogradenj je lastnikom gozdov velikokrat povsem onemogočen dostop do gozda z gozdarsko mehanizacijo. V primerih pozidave gozdnega roba je potrebno je treba zagotoviti proste prehode med objekti, ki lahko služijo kot vstopno oz. izstopne točke.
- 7) Na celotnem območju je potrebno zagotoviti nemoteno gospodarjenje z gozdom oz. nemoten izvlek lesnih sortimentov po obstoječih vlakah; predvsem to velja za gozdove, ki mejijo na ureditvena območja naselij. Dostope in dovoze do gozda je potrebno ohraniti oz. jih v primeru ukinitve nadomestiti z novimi. Prometnice, na katere so priključene transportne poti in ki omogočajo kamionski prevoz gozdnih lesnih sortimentov, morajo biti urejene tako, da vozišče prenese 10 t osne obremenitve, da so urejena ustrezna obračališča, prostori za skladiščenje lesa ipd.

3. GRAFIČNI DEL ODLOKA OPN MEDVODE IN OPREDELITEV DO PREDVIDENIH PROSTORSKIH UREDITEV

Pri presoji sprejemljivosti sprememb plana smo obravnavali le tiste pobude, ki posegajo v gozd ali gozdni prostor, pri čemer smo upoštevali varovana območja (varovalni gozdovi), poudarjenost funkcij, dejansko stanje v prostoru in pričakovan vpliv na nadaljnje gospodarjenje z okoliškimi gozdovi. Načrtovane spremembe namenske rabe iz gozdnih zemljišč v stavbna so večinoma predvidene na manjših gozdnih površinah ob obstoječih poselitvenih območjih oziroma gre za uskladitev z dejanskim stanjem. Načrtovanih je tudi nekaj sprememb iz druge rabe v gozdna zemljišča. Načrtovane prostorske ureditve so večinoma sprejemljive. V nadaljevanju so izpostavljene pobude, ki zahtevajo večje spremembe v območju gozdnih zemljišč, z navedbo številke spremembe in oznako enote urejanja prostora (EUP) in opredelitve ZGS do predvidenih sprememb oziroma pobud:

▪ Sprememba št. 134 - ID_EUP = 292 – Obrtna cona Moše:

Glede predvidene umestitve gospodarske cone Moše je ZGS že izdal mnenje št. 281-27/2009 z dne 14. 6. 2010, in sicer v postopku obravnave osnutka Odloka o Spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občin in mesta Ljubljana za obdobje 1986 do 2000 za območje Občine Medvode in Odloka sprememb in dopolnitev prostorsko ureditvenih pogojev za plansko celoto 13 Smlednik, za območje gospodarske cone Moše. ZGS je v fazi obravnave navedenega osnutka prostorskega plana dne 7. 6. 2010 podal negativno stališče do načrtovane prostorske ureditve, po uskladitvenem postopku z investitorjem pa je zavzel stališče, da je sprememba namembnosti gozdnega zemljišča v območje poslovne oziroma gospodarske cone, možna le ob pogoju, da se sprememba namembnosti izvede izključno na zemljišču s parc. št. 304/1, k.o. Moše, v obsegu ca. 3.900 m², medtem ko širitev gospodarske cone v območje gozdnih zemljišč s parc. št. 311/1, 312, 313 in 304/2, vse k.o. Moše, v obsegu 7.220 m², ni dopustna. Iz Gozdnogospodarskega

načrta gozdnogospodarske enote (v nadaljevanju GGN GGE) Medvode (2010-2019) izhaja, da so v gozdu obravnavanega območja na drugi stopnji poudarjene ekološke in socialne funkcije (klimatska in higiensko-zdravstvena funkcija). Iz usmeritev za zagotavljanje funkcij GGN GGE Medvode in iz *Resolucije o nacionalnem gozdnem programu – ReNGP* (Uradni list RS, št. 111/07) izhaja, da je med drugim potrebno ohraniti gozdne otoke in čimbolj pester gozdni rob s ciljem ohranjanja naravnega okolja in ekološkega ravnovesja v krajini. Z morebitno krčitvijo gozda, v obsegu kot ga predvideva obravnavani prostorski akt, bi ogrozili stabilnost in bistveno zmanjšali vlogo preostalega dela gozdnega otoka. Gozdni otoki so namreč pomembna zatočišča za živali ob njihovih migracijah. Stališče ZGS do predvidene umestitve obrtne cone ostaja nespremenjeno. Glede na to, da obravnavani gozdni otok predstavlja redki ostanek nižinskega gozda, ki se nahaja med najboljšimi kmetijskimi površinami, mora biti iz podrobnejše obrazložitve oziroma izdelane študije variant jasno razvidna izkazana potreba za morebitno osnovanje obravnavane obrtne cone na zemljišču s parc. št. 304/1, k.o. Moše. Glede na to, da gre za gozdni osamelec in se območje predvidene cone ne navezuje na stavbna zemljišča, kot izhaja iz obravnavanega prostorskega akta pa je obravnavano območje tudi del območja nacionalne prepoznavnosti, menimo, da bi bilo glede na strateške usmeritve prostorskega razvoja občine in še neizkoriščen prostor v že obstoječih območjih obrtno gospodarskih con v občini, morebitno predvideno dejavnost umestiti v eno izmed slednjih.

▪ **Sprememba št. 502 - ID_EUP = 1170:**

Sprememba namenske rabe iz gozdnih v stavbna zemljišča je sprejemljiva pod pogojem, da je območje gradbenih parcel (zazidljivo območje), zaradi varnostnih razlogov od roba gozda oddaljeno vsaj eno drevesno višino odraslega gozdnega sestoja (ca. 25 m). Novo nastali labilni gozdni rob je potrebno ustrezno sanirati. Poti in vlake morajo ostati tudi v bodoče neovirane in primerne za prehod gozdarske mehanizacije (traktor, kamion). V nasprotnem primeru je potrebno zagotoviti nadomestne prometnice in prostore za začasno skladiščenje lesa.

Glede na predvideno širitev stavbnih zemljišč naj se iz območja gozdov izvzame tudi del gozdnega zemljišča na parc. št. 734/1, k.o. Zgornje Pirniče, ki porašča ozek pas zemljišča med obstoječimi in novo predvidenimi stavbnimi zemljišči. Ob predvideni krčitvi gozda bi namreč med območjem stavbnih zemljišč ostal ozek pas gozdnega drevja, katerega stabilnost bi bila zaradi nenadne izpostavljenosti lahko bistveno zmanjšana. V primeru pojava naravnih bi lahko prišlo tudi do podrtja drevja na obstoječe in predvidene objekte.

▪ **Sprememba št. 161, 259 in 458 - ID_EUP = 566:**

Sprememba namenske rabe iz gozdnih v stavbna zemljišča ni sprejemljiva. Gre za širitev stavbnih zemljišč v obliki ozkega pasu (povprečne širine 10 m), ob vznožju strmega gozdnega pobočja. Morebitni objekti na obravnavanem območju bi bili zelo ogroženi, saj obstaja velika nevarnost, da bi zlasti v primeru naravnih ujm prišlo do podrtja gozdnega drevja na objekte. Zaradi naravnih značilnosti območja, ki je na eni strani omejeno z gozdnim pobočjem na drugi pa meji na lokalno cesto, niti ni možno zagotoviti zadostnega varnostnega odmika morebitnih objektov od gozdnega roba.

▪ **Sprememba št. 232 - ID_EUP = 1157:**

Sprememba namenske rabe iz gozdnih v stavbna zemljišča ni sprejemljiva. Nasprotujemo širjenju stavbnih zemljišč v območje strnjene gozda. V gozdu obravnavanega območja so na drugi stopnji poudarjene številne ekološke in socialne funkcije (funkcija ohranjanja biotske raznovrstnosti, klimatska, rekreacijska, higiensko – zdravstvena in funkcija ohranjanja naravnih vrednot). Zaradi lege zemljišča niti ni možno zagotoviti zadostnega varnostnega odmika morebitnih objektov od gozdnega roba.

▪ **Sprememba št. 610 - ID_EUP = 1750:**

Sprememba namenske rabe iz gozdnih v stavbna zemljišča je sprejemljiva pod pogojem, da je območje gradbenih parcel (zazidljivo območje), zaradi varnostnih razlogov od roba gozda oddaljeno vsaj eno drevesno višino odraslega gozdnega sestoja (ca. 25 m). Novo nastali labilni gozdni rob je potrebno ustrezno sanirati. Prometnice oziroma poti, ki se uporabljajo za potrebe dostopa in gospodarjenja z gozdnimi zemljišči morajo ostati tudi v bodoče neovirane in primerne za prehod gozdarske mehanizacije (traktor, kamion). V nasprotnem primeru je potrebno zagotoviti nadomestne prometnice in prostore za začasno skladiščenje lesa.

▪ **Sprememba št. 366 - ID_EUP = 41:**

S stališča posega v gozd in prostor ocenjujemo, da predvidena širitev območja razpršene poselitve na obravnavano območje ne bo imela bistvenega vpliva na funkcije gozda. V gozdu obravnavanega območja je na drugi stopnji poudarjena funkcija varovanja naravnih vrednot. Opozarjamo pa, da gre za

širitev območja razpršene gradnje. Glede na to, da se to ne navezuje na obstoječa stavbna zemljišča in torej ne gre za zgoščevanje oziroma zaokroževanje obstoječih območij razpršene gradnje menimo, da gre za poseg, ki je v nasprotju s strateškimi cilji občine navedenimi v strateškem delu obravnavanega OPN in nenazadnje tudi z usmeritvami Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/2004).

▪ **Sprememba št. 350 - ID_EUP = 14:**

Predvidena sprememba namenske rabe je predvidena v območju strnjene gozdnega kompleksa. Gre za zaplato nižinskega gozda, v kateri so na drugi stopnji poudarjene ekološke in socialne funkcije (funkcija ohranjanja biotske raznovrstnosti, klimatska, rekreacijska in higiensko – zdravstvena funkcija). Lokacija predvidenega pokopališča je z vidika načina posega v gozd zelo neugodna. Potrebna bi bila namreč krčitev v obliki zajede v osrednjem delu gozdne zaplate, ob lokalni cesti Zbilje – Podreča, na površini ca 2,9 ha. Glede na to, da gre za grob poseg v gozd, katerega vpliv bi se odrazil zlasti v zmanjšani stabilnosti drevja v ožjem območju predvidene krčitve in nenazadnje tudi na spremembi rastiščnih razmer na sosednjih gozdnih zemljiščih (spremenjene klimatske razmere, osonečnost, ipd.), ki bi lahko neugodno vplivale na vitalnost in zdravstveno stanje gozdnega drevja, menimo, da bi morala občina preučiti morebitne **variante rešitve** za načrtovano prostorsko ureditev. Predlagamo, da se preuči tudi možnost umestitve obravnavanega območja na oziroma ob rob gozdne zaplate.

▪ **Sprememba št. 351 - ID_EUP = 1971:**

Sprememba namenske rabe iz gozdnih v stavbna zemljišča ni sprejemljiva. Gre za širitev stavbnih zemljišč v območje zaplate nižinskega gozda. Zaradi predvidene spremembe namenske rabe bi prišlo do krčitve gozda v obsegu 0,18 ha. V gozdu obravnavanega območja so na drugi stopnji poudarjene ekološke in socialne funkcije (funkcija ohranjanja biotske raznovrstnosti, klimatska, rekreacijska in higiensko – zdravstvena funkcija). Nasprotujemo širjenju stavbnih zemljišč v območje nižinskega gozdnega otoka. Zaradi lege predvidenega stavbnega zemljišča, ki bi na treh straneh mejilo na gozdni rob, ne bi bilo možno zagotoviti zadostnega varnostnega odmika morebitnih objektov od novonastalega gozdnega roba.

▪ **Sprememba št. 357 - ID_EUP = 654:**

Sprememba namenske rabe iz gozdnih v stavbna zemljišča ni sprejemljiva. Nasprotujemo širjenju stavbnih zemljišč v območje strmega pobočja, ki ga porašča gozd z izjemno poudarjenimi ekološkimi in socialnimi funkcijami. V gozdu obravnavanega območja sta na prvi stopnji poudarjeni klimatska in higiensko – zdravstvena funkcija, na drugi stopnji pa hidrološka, rekreacijska in funkcija varovanja naravne dediščine. Zaradi predvidene spremembe namenske rabe bi prišlo do krčitve gozda v obsegu 0,49 ha. Morebitni stanovanjski objekti bi bili zaradi nevarnosti nekontroliranega podrtja gozdnega drevja, zlasti v primeru naravnih ujm, zelo ogroženi.

▪ **Sprememba št. 368 - ID_EUP = 1056:**

Sprememba namenske rabe iz gozdnih v stavbna zemljišča je sprejemljiva le na območju že pozidanega zemljišča (uskladitev s stanjem v naravi). Prometnice oziroma poti, ki se uporabljajo za potrebe dostopa in gospodarjenja z gozdnimi zemljišči morajo ostati tudi v bodoče neovirane in primerne za prehod gozdarske mehanizacije (traktor, kamion). V nasprotnem primeru je potrebno zagotoviti nadomestne prometnice in prostore za začasno skladiščenje lesa.

▪ **Sprememba št. 372 - ID_EUP = 464:**

Sprememba namenske rabe iz gozdnih v stavbna zemljišča je sprejemljiva pod pogojem, da je območje gradbenih parcel (zazidljivo območje), zaradi varnostnih razlogov od roba gozda oddaljeno vsaj eno drevesno višino odraslega gozdnega sestoja (ca. 25 m). Novo nastali labilni gozdni rob je potrebno ustrezno sanirati. Prometnice oziroma poti, ki se uporabljajo za potrebe dostopa in gospodarjenja z gozdnimi zemljišči morajo ostati tudi v bodoče neovirane in primerne za prehod gozdarske mehanizacije (traktor, kamion). V nasprotnem primeru je potrebno zagotoviti nadomestne prometnice in prostore za začasno skladiščenje lesa.

▪ **Sprememba št. 379 - ID_EUP = 960:**

Sprememba namenske rabe iz gozdnih v stavbna zemljišča je sprejemljiva pod pogojem, da je območje gradbenih parcel (zazidljivo območje), zaradi varnostnih razlogov od roba gozda oddaljeno vsaj eno drevesno višino odraslega gozdnega sestoja (ca. 25 m). Novo nastali labilni gozdni rob je potrebno ustrezno sanirati. Prometnice oziroma poti, ki se uporabljajo za potrebe dostopa in

gospodarjenja z gozdnimi zemljišči morajo ostati tudi v bodoče neovirane in primerne za prehod gozdarske mehanizacije (traktor, kamion). V nasprotnem primeru je potrebno zagotoviti nadomestne prometnice in prostore za začasno skladiščenje lesa. Gre za gozdove v katerih je na prvi stopnji poudarjena lesnoproizvodna funkcija.

▪ **Sprememba št. 381 - ID_EUP = 21:**

Sprememba namenske rabe iz gozdnih v stavbna zemljišča je sprejemljiva pod pogojem, da se ob potoku, ki se nahaja na jugovzhodnem delu obravnavanega območja, ohrani ca 10 m pas naravne obvodne vegetacije in da je območje gradbenih parcel (zazidljivo območje), zaradi varnostnih razlogov od roba gozda oddaljeno vsaj eno drevesno višino odraslega gozdnega sestoja (ca. 25 m). Opozarjamo, da gre za poplavno oziroma močvirnato zemljišče, ki ga porašča sestoj črne jelše v razvojni stopnji drogovnjaka. Novo nastali labilni gozdni rob je potrebno ustrezno sanirati v skladu z naravnimi značilnostmi obstoječega gozdnega roba na sosednjih zemljiščih.

▪ **Sprememba št. 415 - ID_EUP = 1571:**

Sprememba namenske rabe iz gozdnih v stavbna zemljišča, na območju spremembe z oznako št. 415 (parc. št. 793, k.o. Stanežiče) in na delu predvidene spremembe št. 416 (del parc. št. 792, k.o. Stanežiče – vzhodno od trase gozdne ceste), ni sprejemljiva. Gre za poseg v območje mokčvirnatoga gozda ob vodotoku. V gozdu obravnavanega območja so izjemno poudarjene ekološke in socialne funkcije (rekreacijska in estetska funkcija), pomemben vpliv na gospodarjenje pa imajo tudi hidrološka, higiensko – zdravstvena in funkcija varovanja naravnih vrednot. Predvidena sprememba namenske rabe bi lahko imela ogrožujoč vpliv na ovrednotene funkcije gozda, predvsem na funkcijo varovanja naravnih vrednot. Območje posega se namreč nahaja v območju naravne vrednote lokalnega pomena Mavelščica, v območju Natura 2000, v ekološko pomembnem območju in v območju Krajinskega parka Polhograjski Dolomiti.

Sprememba namenske rabe na območju predvidene spremembe z oznako št. 415 (parc. št. 791 in del 792, obe k.o. Stanežiče (zahodno od trase gozdne ceste), je sprejemljiva pod pogojem, da se sprememba namenske rabe izvede izključno za namen ureditve turistično rekreacijskega centra za šport in rekreacijo, vezano na konje. Obravnavano območje naj se opredeli kot območje kmetijskih ali zelenih površin, kot stavbno zemljišče pa naj se opredeli le lokacija predvidenih objektov. Na obravnavanem območju je sicer dovoljena le gradnja objektov za potrebe vzreje konj in objektov za potrebe opravljanja predvidene dejavnosti in kratkotrajno nastanitev. Gradnja morebitnih drugih objektov (hotelov, idr.) dovoljenih za območje urejanja z oznako BT – površine za turizem, ki jih sicer določa odlok, ni dovoljena. Zaradi varnostnih razlogov mora biti območje gradbenih parcel od roba gozda oddaljeno vsaj eno drevesno višino odraslega gozdnega sestoja (ca. 25 m). Novo nastali labilni gozdni rob je potrebno ustrezno sanirati. Prek območja predvidene ureditve poteka gozdna cesta z oznako 046718 – cesta v Strožnik, ob robu gozda ob navedeni cesti pa je urejeno začasno lesno skladišče. Zaradi izvajanja dejavnosti se pogoji za gospodarjenje v zalednih gozdovih ne smejo poslabšati. Vse prometnice oziroma poti, ki se uporabljajo za potrebe dostopa in gospodarjenja z gozdnimi zemljišči morajo ostati tudi v bodoče neovirane in primerne za prehod gozdarske mehanizacije (traktor, kamion). Ohraniti je potrebno tudi obstoječ prostor namenjen začasnemu skladiščenju lesa. V nasprotnem primeru je potrebno zagotoviti nadomestne prometnice in prostore za začasno skladiščenje lesa. V sklopu predvidene ureditve območja naj se v čim večji možni meri ohrani naravne značilnosti območja, pri čemer naj se posebno skrb nameni ohranitvi močvirnatoga dela gozda.

▪ **Sprememba št. 457 - ID_EUP = 233:**

Sprememba namenske rabe iz gozdnih v stavbna zemljišča je sprejemljiva pod pogojem, da je območje gradbenih parcel (zazidljivo območje), zaradi varnostnih razlogov od roba gozda oddaljeno vsaj eno drevesno višino odraslega gozdnega sestoja (ca. 25 m). Novo nastali labilni gozdni rob je potrebno ustrezno sanirati. V gozdovih obravnavanega območja je izjemno poudarjena estetska funkcija, na drugi stopnji pa tudi številne druge ekološke in socialne funkcije. Prometnice oziroma poti, ki se uporabljajo za potrebe dostopa in gospodarjenja z gozdnimi zemljišči morajo ostati tudi v bodoče neovirane in primerne za prehod gozdarske mehanizacije (traktor, kamion). V nasprotnem primeru je potrebno zagotoviti nadomestne prometnice in prostore za začasno skladiščenje lesa.

▪ **Sprememba št. 481 - ID_EUP = 1549 in št. 482 - ID_EUP = 405:**

Sprememba namenske rabe iz gozdnih v stavbna zemljišča ni sprejemljiva. Nasprotujemo širjenju razpršene gradnje v območje strnjene gozda, ki porašča strmo pobočje. Gre za gozd z izjemno poudarjeno lesnoproizvodno funkcijo, poleg te pa so na drugi stopnji poudarjene tudi socialne funkcije,

ki pomembno vplivajo na način gospodarjenja z gozdom. V zvezi s postavitvijo obravnavanih enostavnih objektov je ZGS sicer izdal soglasje (št. 271-21/06-II/SM z dne 3. 3. 2006), v katerem je zahteval, da sprememba namenske rabe zemljišč ostaja nespremenjena, torej gozdna.

▪ **Sprememba št. 270 - ID_EUP = 12:**

Sprememba namenske rabe iz gozdnih v stavbna zemljišča je sprejemljiva pod pogojem, da je ta sestavni del predvidene spremembe namenske rabe na območju kmetijskih zemljišč. Sprememba namenske rabe zgolj na območju gozda (gozdni del parc. št. 304, k.o. Hraše), ni sprejemljiva. V primeru širitve stavbnih zemljišč na obravnavanem območju mora biti območje gradbenih parcel (zazidljivo območje), zaradi varnostnih razlogov od roba gozda oddaljeno vsaj eno drevesno višino odraslega gozdnega sestoja (ca. 25 m). Novo nastali labilni gozdni rob je potrebno ustrezno sanirati v skladu z naravnimi značilnostmi obstoječega gozdnega roba. V gozdovih obravnavanega območja je izjemno poudarjena estetska funkcija, na drugi stopnji pa tudi številne druge ekološke in socialne funkcije. Prometnice oziroma poti, ki se uporabljajo za potrebe dostopa in gospodarjenja z gozdnimi zemljišči morajo ostati tudi v bodoče neovirane in primerne za prehod gozdarske mehanizacije (traktor, kamion). V nasprotnem primeru je potrebno zagotoviti nadomestne prometnice in prostore za začasno skladiščenje lesa.

▪ **Sprememba št. 490 - ID_EUP = 231:**

Sprememba namenske rabe iz gozdnih v stavbna zemljišča ni sprejemljiva. Nasprotujemo širjenju stavbnih zemljišč v območje strnjene gozda z izjemno poudarjenimi funkcijami. Zaradi predvidene spremembe namenske rabe bi prišlo do krčitve gozdnega pobočja, v obsegu 0,19 ha. V gozdu obravnavanega območja je izjemno poudarjena estetska funkcija, poleg te pa so na drugi stopnji poudarjene tudi številne druge ekološke in socialne funkcije (funkcija ohranjanja biotske raznovrstnosti, klimatska, rekreacijska in higiensko – zdravstvena funkcija, funkcija varovanja naravnih vrednot, funkcija ohranjanja kulturne dediščine). Zaradi lege predvidenega stavbnega zemljišča, ki bi na treh straneh mejilo na gozdni rob, ne bi bilo možno zagotoviti zadostnega varnostnega odmika morebitnih objektov od novonastalega gozdnega roba.

▪ **Sprememba št. 497 - ID_EUP = 207:**

Sprememba namenske rabe iz gozdnih v stavbna zemljišča ni sprejemljiva. Nasprotujemo širjenju stavbnih zemljišč v območje strnjene gozda z izjemno poudarjenimi ekološkimi in socialnimi funkcijami. Zaradi predvidene spremembe namenske rabe bi prišlo do krčitve gozda na obrežju Save ob Zbiljskem jezeru, v obsegu 0,88 ha. V gozdu obravnavanega območja so izjemno poudarjene estetska, klimatska in higiensko – zdravstvena funkcija, na drugi stopnji pa funkcija ohranjanja biotske raznovrstnosti in funkcija varovanja naravnih vrednot. Predvidena sprememba namenske rabe bi imela ogrožujoč vpliv zlasti na estetsko funkcijo gozda, negativne posledice posega pa bi lahko ogrožujoče vplivale tudi na druge funkcije gozda.

▪ **Sprememba št. 509 - ID_EUP = 18:**

Sprememba namenske rabe iz gozdnih v stavbna zemljišča ni sprejemljiva. Nasprotujemo širjenju stavbnih zemljišč v območje nižinske gozdne zaplate z izjemno poudarjenimi ekološkimi in socialnimi funkcijami. Zaradi predvidene spremembe namenske rabe bi prišlo do krčitve gozda v obsegu 0,07 ha. V gozdu obravnavanega območja je izjemno poudarjena funkcija varovanja gozdnih zemljišč in sestojev, na drugi stopnji pa so poudarjene funkcija ohranjanja biotske raznovrstnosti, klimatska, rekreacijska in higiensko – zdravstvena funkcija. Morebitni stanovanjski objekti bi bili zaradi nevarnosti nekontroliranega podrtja gozdnega drevja, zlasti v primeru naravnih ujm, lahko zelo ogroženi.

▪ **Sprememba št. 260 in 577 - ID_EUP = 1133:**

Sprememba namenske rabe iz območja gozdov v območje zelenih površin, namenjenih širitvi pokopališča je sprejemljiva pod pogojem, da se novo nastali labilni gozdni rob ustrezno sanira v skladu z naravnimi značilnostmi gozdnega roba obravnavanega območja in da sprememba namenske rabe ne bo imela negativnega vpliva na gospodarjenje v zalednih gozdovih. Prometnice oziroma poti, ki se uporabljajo za potrebe dostopa in gospodarjenja z gozdnimi zemljišči morajo ostati tudi v bodoče neovirane in primerne za prehod gozdarske mehanizacije (traktor, kamion). V nasprotnem primeru je potrebno zagotoviti nadomestne prometnice in prostore za začasno skladiščenje lesa. V gozdovih obravnavanega območja so sicer izjemno poudarjene ekološke in socialne funkcije, in sicer klimatska, higiensko – zdravstvena in lesnoproizvodna funkcija.

▪ **Sprememba št. 629 - ID_EUP = 880:**

Sprememba namenske rabe iz gozdnih v stavbna zemljišča ni sprejemljiva. Nasprotujemo širjenju razpršene gradnje v območje gozda, ki porašča greben s pobočjem med kmetijskimi površinami. Gre za gozd z izjemno poudarjeno lesnoproizvodno funkcijo, poleg te pa je na drugi stopnji poudarjena tudi funkcija ohranjanja naravnih vrednot (Krajinski park Polhograjski Dolomiti), ki pomembno vpliva na način gospodarjenja z gozdom. Opozarjamo, da gre za širitev območja razpršene gradnje, ki se ne navezuje na obstoječa stavbna zemljišča. Menimo, da gre za poseg, ki je v nasprotju s strateškimi cilji občine navedenimi v strateškem delu obravnavanega OPN in nenazadnje tudi z usmeritvami Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/2004), saj v obravnavanem primeru ne gre za zgoščevanje oziroma zaokroževanje obstoječih območij razpršene gradnje.

▪ **Sprememba št. 496 - ID_EUP = 189:**

Sprememba namenske rabe iz območja zelenih površin v območje površin za turizem, na območju zemljišča poraslega z gozdom, je sprejemljiva pod pogojem, da se novo nastali labilni gozdni rob ustrezno sanira v skladu z naravnimi značilnostmi gozdnega roba obravnavanega območja. Prometnice oziroma poti, ki se uporabljajo za potrebe dostopa in gospodarjenja z gozdnimi zemljišči morajo ostati tudi v bodoče neovirane in primerne za prehod gozdarske mehanizacije (traktor, kamion). V nasprotnem primeru je potrebno zagotoviti nadomestne prometnice in prostore za začasno skladiščenje lesa. V gozdovih obravnavanega območja so na drugi stopnji poudarjene ekološke in socialne funkcije, ki pomembno vplivajo na način gospodarjenja z gozdom.

▪ **Sprememba št. 437 in 511 - ID_EUP = 584:**

Sprememba namenske rabe v območje zelenih površin je predvidena na površini, ki je v naravi deloma porasla z gozdnim drevjem. Gre za gozd na obrežju reke Sore. V gozdu obravnavanega območja so izjemno poudarjene ekološke in socialne funkcije. Pri urejanju območja naj se v čim večji možni meri ohranja naravna vegetacija. Ohraniti je potrebno zlasti debelejša drevja in estetsko zanimive osebe drevesnih in grmovnih vrst, ki naj se jih vključijo v zeleni sistem celostne ureditve območja. Poseganje v obrežno vegetacijo, z izjemo varstveno – sanacijske sečnje, ni dovoljeno.

▪ **Sprememba št. 600 - ID_EUP = 600 - ID_EUP = 1696 – Poligon varne vožnje:**

Zaradi predvidene umestitve poligona varne vožnje je predvidena sprememba namenske rabe iz območja gozdnih zemljišč v območje površin drugih posebnih območij - BD (stavbna zemljišča), na površini 49 ha. Iz GGGN GGE Medvode (2010-2019) izhaja, da so v gozdovih obravnavanega območja, ki so uvrščeni v ureditveno enoto 57H42 na drugi stopnji poudarjene številne ekološke in socialne funkcije (hidrološka, funkcija ohranjanja biotske raznovrstnosti, klimatska in higiensko-zdravstvena funkcija, funkcija ohranjanja naravnih vrednot, v delu gozdov pa tudi rekreacijska funkcija). Znotraj območja predvidene ureditve je evidentiranih več pritokov Gameljščice. Gre za gozd, ki ga porašča sestoj večinoma rdečega bora. Sprememba namenske rabe je predvidena v osrednjem delu strnjene gozdnega kompleksa. Območje se ne navezuje na stavbna zemljišča, prav tako ne gre za infrastrukturno in komunalno opremljeno zemljišče. Obravnavano območje se nahaja v območju varstva narave, in sicer v območju Natura 2000 (Šmarna gora), na območju naravne vrednote (Skaručenska ravan) in v ekološko pomembnem območju. Ocenjujemo, da bi imela predvidena umestitev poligona varne vožnje lahko bistveno ogrožujoč vpliv na poudarjenost funkcij in zmožnost zagotavljanja kakovostnih vlog gozda ne le na sosednjih gozdnih zemljiščih, pač pa tudi v gozdu na širšem območju obravnave (hrup, umetna osvetlitev, povečana koncentracija emisij, sprememba klimatskih razmer zaradi krčitev (vetrovi, osončenost, hidrološke razmere, itd.). Umestitev predvidene dejavnosti na obravnavanem območju bi zahtevala izgradnjo komunalne in prometne infrastrukture, ki bi pomenila dodaten poseg v gozd in gozdni prostor oziroma dodatno krčitev gozda, ki v osnutku odloka ni predvidena. Na podlagi navedenega menimo, da **predvidena sprememba namenske rabe** na navedenem območju za predvideni namen **ni sprejemljiva**. Glede na to, da gre za večji poseg v gozd je potrebna natančnejša predstavitev projekta načrtovane gradnje takoimenovanega »Poligona varne vožnje«, s podrobnejšimi informacijami oziroma ocenami vplivov na okolje. Menimo, da bi morala Občina izdelati variantne rešitve in le te predstaviti nosilcem urejanja prostora. Iz obravnavane dokumentacije namreč ni razvidna podrobnejša ureditev območja, kot tudi ne predvidena ureditev oziroma raba objekta, vključno s potrebno umestitvijo komunalne in prometne infrastrukture. Iz navedene dokumentacije naj bi bilo razvidno ali gre za dolgoročno (strateško) načrtovan projekt Občine, ali pa je morda investitor že znan in gre torej za jasno izkazano potrebo po umestitvi tovrstnega posega v prostor.

▪ **Sprememba št. 595 - ID_EUP = 25:**

Del območja predvidene spremembe namenske rabe sega v območje gozdnega robu varovalnega gozda razglašenega z Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Uradni list RS, št. 88/05, 56/07, 29/09, 91/10, 1/13). Gre za gozdove v katerih je izjemno poudarjena funkcija varovanja gozdnih zemljišč in sestojev, poleg te pa so na drugi stopnji poudarjene tudi funkcija ohranjanja biotske raznovrstnosti, hidrološka, rekreacijska in funkcija varovanja naravnih vrednot. Za vse posege v varovalne gozdove je potrebno pridobiti dovoljenje pristojnega Ministrstva.

▪ **Območja drugih sprememb in EUP:**

Z namenom zmanjšanja ogroženosti stanovanjskih objektov pred nevarnim padajočim drevjem je potrebno v vseh enotah urejanja prostora, ki so namenjene pozidavi in mejijo na območje gozdov, zagotoviti zadostno varnostno razdaljo objektov od gozdnega roba, in sicer najmanj v dolžini ene drevesne višine odraslega gozdnega sestoja (ca. 25 m). V skladu s 23. členom Uredbe o prostorskem redu Slovenije je potrebno gradnjo novih stavb širiti na zemljišča, ki niso ogrožena zaradi naravnih in drugih nesreč.

Prav tako je pri vseh poselitvenih območjih, ki mejijo na območja gozdov pomembno, da se razmere za gospodarjenje in dostop do sosednjih oziroma zalednih gozdnih zemljišč po uveljavitvi spremembe ne poslabšajo. Vse prometnice oziroma poti, se uporabljajo za potrebe dostopa in gospodarjenja z gozdnimi zemljišči morajo ostati tudi v bodoče neovirane in primerne za prehod gozdarske mehanizacije (traktor, kamion). Ohraniti je potrebno prostore namenjene začasnemu skladiščenju lesa. V nasprotnem primeru je potrebno zagotoviti nadomestne prometnice in prostore za začasno skladiščenje lesa.

Navedeni pogoji morajo biti sestavni del PPIP v vseh posameznih enotah urejanja prostora, ki so namenjene pozidavi in mejijo na območje gozdov, kot tudi v vseh OPPN. V okviru predvidenih sprememb namenske rabe prostora, izpostavljam le nekaj primerov tovrstnih enot urejanja prostora oziroma predvidenih sprememb:

- sprememba št. 205 - ID_EUP = 29,
- sprememba št. 231 - ID_EUP = 1157,
- sprememba št. 353 - ID_EUP = 1178,
- sprememba št. 502 - ID_EUP = 1170,
- sprememba št. 610 - ID_EUP = 1750,
- sprememba št. 373 in 374 - ID_EUP = 1058,
- sprememba št. 399 - ID_EUP = 1028,
- sprememba št. 450 - ID_EUP = 1224,
- sprememba št. 456 in 608 - ID_EUP = 209,
- sprememba št. 480 - ID_EUP = 1055,
- sprememba št. 518 - ID_EUP = 122,
- sprememba št. 539 - ID_EUP = 1154,
- sprememba št. 560 in 561 - ID_EUP = 626,
- sprememba št. 563 in 564 - ID_EUP = 1658,
- sprememba št. 639 - ID_EUP = 624,
- sprememba št. 439 - ID_EUP = 4,
- sprememba št. 452 - ID_EUP = 208,
- sprememba št. 454 - ID_EUP = 1036,
- sprememba št. 138 in 464 - ID_EUP = 17,
- sprememba št. 483 - ID_EUP = 689, idr.

Ob tem bi opozorili še na določena neskladja, ki so bila ugotovljena pri pregledu grafičnih podlag. Območja gozdnih zemljišč, kjer so bila izdana dovoljenja za krčitev gozdov v kmetijske namene, je smiselno uvrstiti v območja za kmetijsko rabo. Enako velja za območja, ki so bila v preteklem obdobju prepuščena zaraščanju in so primerna za kmetovanje. Na površinah, ki so po planu namenjene za gozdno rabo, se namreč lastniku gozda lahko dopusti krčitev v kmetijske namene do največ 0,5 ha. Izpostavili bi sledeča območja EUP, ki so po namenski rabi opredeljena kot gozdna zemljišča, čeprav se del le teh dejansko uporablja za kmetijski namen (travniki, njive). Predlagamo, da se namenska raba na navedenih območjih uskladi z dejansko rabo. Gre za sledeča območja:

- EUP_ID=406: del parc. št. 883 in 884/3 ter del parc. št. 908/2, 918, idr. vse k.o. Studenčice;
- EUP_ID=444: del parc. št. 955/3, 957/1 in 938, vse k.o. Studenčice;
- EUP_ID=1595: del parc. št. 44/3, k.o. Studenčice;
- EUP_ID=1365: del parc. št. 67, k.o. Žlebe;
- EUP_ID=1444: del parc. št. 407/1, 411, 419/1, 418/1, 416/1 in 415, vse k.o. Žlebe;
- EUP_ID=1112: del parc. št. 502 in 555/1 in 633/2, vse k.o. Golo Brdo;

- EUP_ID=1499: del parc. št. 795, 794, 796, 793, 800/1, 799, 798, 752, 753, 757, 758 in 763, vse k.o. Smlednik.

Nasprotno predlagamo, da se iz EUP_ID=837 z opredeljeno namensko rabo kmetijskih zemljišč, izvzamejo parcele oziroma deli parcel št. 389, 390/3, obe k.o. Studenčice, ki so porasle z gozdom. Predlagamo, da se namenska raba uskladi z dejansko rabo.

Hkrati vas obveščamo, da se pri spremembi gozdnega zemljišča v stavbno zemljišče, kot jo določa občinski prostorski načrt, z gozdom gospodari v skladu z zakonom, ki ureja gozdove, do sprejetja občinskega podrobnega prostorskega načrta. Krčitev gozda se lahko izvede po izdaji gradbenega dovoljenja, ob predhodni označitvi in evidentiranju gozdnega drevja, ki ga izvede ZGS.

Pravne in strokovne podlage

- *Resolucija o nacionalnem gozdnem programu – ReNGP* (Uradni list RS, št. 111/07),
- *Zakon o gozdovih* (Ur. l. RS št. 30/93, 67/02, 115/06, 110/07, 106/10, 63/13, 112/13).
- *Zakon o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt* (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 57/12, 109/12)
- *Zakon o graditvi objektov – ZGO-1* (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1, 14/05, 126/07, 108/09, 57/12, 110/13),
- *Pravilnik o načrtih za gospodarjenje z gozdovi in upravljanje z divjadjo* (Uradni list RS, št. 91/10),
- *Pravilnik o varstvu gozdov* (Uradni list RS, št. 114/09),
- *Pravilnik o gozdnih prometnicah* (Uradni list RS, št. 4/09),
- *Gozdnogospodarski načrt gozdnogospodarskega območja Ljubljana (2011-2020), potrjen z Odlokom o gozdnogospodarskih in lovsko upravljavskih načrtih območij (2011-2020)* (Uradni list RS, št. 87/12),
- *Gozdnogospodarski načrt gozdnogospodarske enote Medvode (2010-2019), potrjen s Pravilnikom o gozdnogospodarskem načrtu gozdnogospodarske enote Medvode (2010-2019)* (Uradni list RS, št. 110/10),
- *Gozdnogospodarski načrt gozdnogospodarske enote Polhov Gradec (2006-2015), potrjen s Pravilnikom o gozdnogospodarskem načrtu gozdnogospodarske enote Polhov Gradec (2006-2015)* (Uradni list RS, št. 86/07).
- *Gozdnogospodarski načrt gozdnogospodarske enote Ljubljana (2005-2014), potrjen s Pravilnikom o gozdnogospodarskem načrtu gozdnogospodarske enote Ljubljana (2005-2014)* (Uradni list RS, št. 109/07).
- *Uredba o prepovedi vožnje z vozili v naravnem okolju* (Uradni list RS, št. 16/95, 28/95, 35/01),
- *Uredba o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom* (Ur. l. RS št. 88/05, 56/07, 29/09, 91/10, 1/13)
- *Uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost* (Uradni list RS, št. 37/08, 99/08, 18/13),
- *Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije* (Uradni list RS, št. 76/04).

Pri pripravi predloga OPN naj se ustrezno upošteva tudi strokovne podlage, ki izhajajo iz veljavnih GGN in smo jih poslali Občini na elektronski naslov obcina@medvode.si.

Za vsa dodatna pojasnila in informacije smo vam na voljo na zgoraj navedenem naslovu.

Pripravila:

Jana OMEJC, univ. dipl. inž. gozd.
gozd. svetovalec I / gozd. načrtovalec



mag. Boštjan JURJEVIČ
vodja ZGS OE Ljubljana

S POVRATNICO:

- Občina Medvode, Občinska uprava, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode

V VEDNOST:

- MIP, Direktorat za prostor (gp.mop@gov.si)
- MKO, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo (Ana.Jurse@gov.si)
- Občina Medvode (obcina@medvode.si)
- ZGS, KE Ljubljana (ke.ljubljana@zgs.gov.si)

Od: Obcina Medvode <obcina@medvode.si>
Poslano: 26. februar 2014 7:59
Za: jozica.fartek@medvode.si; Beti B; vanja.debeljak@medvode.si; Nataša Špilak
Zadeva: FW: Smernice in strokovne podlage za OPN Medvode
Priloge: VAR_Med_region.shx; funkl_I_II_Med_polyline.dbf; funkl_I_II_Med_polyline.shp;
funkl_I_II_Med_polyline.shx; funkP_I_II_Med_region.dbf; funkP_I_II_Med_region.shp;
funkP_I_II_Med_region.shx; funkt_I_II_Med_point.dbf; funkt_I_II_Med_point.shp;
funkt_I_II_Med_point.shx; GC_Med_polyline.dbf; GC_Med_polyline.shp;
GC_Med_polyline.shx; KRC_Medvode_region.dbf; KRC_Medvode_region.shp;
KRC_Medvode_region.shx; maska_gozda_Med_region.dbf;
maska_gozda_Med_region.shp; maska_gozda_Med_region.shx;
pos_sifre_Medv_region.dbf; pos_sifre_Medv_region.shp; pos_sifre_Medv_region.shx;
VAR_Med_region.dbf; VAR_Med_region.shp; ZGS_Sm_OPN_Medvode.pdf

Nataša

From: Jana Omejc [<mailto:Jana.Omejc@zgs.gov.si>]
Sent: Tuesday, February 25, 2014 1:33 PM
To: obcina@medvode.si
Cc: OE Ljubljana
Subject: Smernice in strokovne podlage za OPN Medvode

OBČINA MEDVODE	
Prejeto:	25-02-2014
Št. znak:	
Številka zadeve:	003-1/2006-127
Priloge:	
Vredn.:	

številka: 3407-36/2014
datum: 25. 2. 2014

Spoštovani!

Na podlagi vašega dopisa št. 003-1/2006-120 z dne 22. 1. 2014, s katerim ste nas pozvali k izdaji smernic za pripravo občinskega prostorskega načrta občine Medvode, vam v prilogi pošiljamo smernice in opredelitve do načrtovanih posegov v gozd in gozdni prostor ter strokovne podlage, ki se nanšajo na gozd in gozdni prostor, in sicer naslednje:

- **Funkcije gozdov;** pomen funkcij je natančneje opredeljen v 22. in 23. členu *Pravilnika o načrtih za gospodarjenje z gozdovi in upravljanje z divjadjo (Uradni list RS, št. 91/10)*.
- **Masko varovalnih gozdov** razglašanih z *Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Ur. l. RS št. 88/05, 56/07, 29/09, 91/10, 1/13)*.
- **Masko gozda** (datoteka maska_gozda_Med_region.shp) in **masko drugih gozdnih zemljišč** (datoteka pos_sifre_Medv_region.shp) skladno z gozdnogospodarskimi načrti za gozdnogospodarsko enoto Medvode (2010-2019), gozdnogospodarsko enoto Polhov Gradec (2006-2015) in gozdnogospodarsko enoto Ljubljana (2005-2014). Podatki o maski gozda so pridobljeni leto pred začetkom veljavnosti posameznega načrta ko so bili opravljeni terenski opisi gozdnih sestojev.
- **Gozdne ceste,** povzete iz evidence o gozdnih cestah, ki jo vodi ZGS (datoteka GC_Med_polyline.shp).
- **Območja krčitev gozdov v kmetijske namene** za katere je ZGS izdal dovoljenje (datoteka KRC_Medvode_region.shp).

Lep pozdrav,

Jana Omejc, univ.dipl.inž.gozd.
gozd. načrtovalec / gozd. svetovalec I

Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Ljubljana
Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana
tel: (01) 24 10 609, faks: (01) 24 10 640
e-pošta: jana.omejc@zgs.gov.si

--
This message has been scanned for viruses and
dangerous content by [MailScanner](#), and is
believed to be clean.